

№ п/п	Наименование услуги	Состав услуги	Объем услуги	Стоимость в месяц итого (руб.)	Стоимость в месяц для одного квадратного метра (руб.)	Средняя стоимость для одного м/ (14 м ²)
1	Диспетчерское обслуживание (режим работы 24/7/365)	В обязанности входит контроль за въездом/выездом, посетителями, уборки, обход объекта и всех его помещений выявление неисправностей (в т.ч. освещение, пропечи, поломки инженерного оборудования, необходимости уборки и т.п.), ведение журналов заявок/неисправностей, реагирование на ЧП, вызов специалистов, охраны (тревожная кнопка), связь с руководством компании. (Единовременно на территории находится один сотрудник, график сутки/трое).				
		*Обход и осмотр территории горожного комплекса	1 раз в 2 часа	230 000	66,07	925
		*Контроль входа-выхода посетителей с использованием системы видеонаблюдения и СКУД	Круглосуточно			
		*Контроль въезда-выезда автотранспорта с использованием системы видеонаблюдения и СКУД	Круглосуточно			
2	Администрирование	Администратор объекта основное контактное лицо как для диспетчеров, так и для собственников и арендаторов машино-мест (просьбы, жалобы, рекомендации, акты сверок, повтор квитанций и проч.). Данный человек находится на территории объекта 5 дней в неделю не менее 2-х часов согласно графику, доступен удаленно в течение 8 часов в рабочее время контролирует работу диспетчеров и уборку, координирует все закупки на объект и ремонты, следит за снабжением диспетчерской и гаража всем необходимым (связь, инвентарь, быт химии и т.п.).				
		*Программирование и выдача собственникам и арендаторам машино-мест карт доступа/брелоков для дверей/ворот/шлагбаумов	На постоянной основе			
		*Заключение договоров с собственниками и арендаторами машиномест по содержанию машиномест и мест общего пользования.	на постоянной основе			
		*Контроль за предоставлением услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию мест общего пользования;	на постоянной основе			
		*Контроль оплаты собственниками и арендаторами машинно-мест услуг УК и коммунальных услуг, работа с задолженностью;	ежемесячно			
		*Обеспечение расходными и строительными материалами необходимыми для исполнения работ УК по обслуживанию и ремонту объекта	на постоянной основе			
		*Проведение работ по рекламе и сдаче машино-мест в аренду	на постоянной основе			
		*Размещение и поддержание в актуальном состоянии информации о сданных машино-местах, потребленных коммунальных услугах, финансовом состоянии на специализированном информационном ресурсе	Ежедневно			
3	Уборка территории	Уборка ВСЕЙ территории (дороги, тротуары, въезды/выезды, пандусы и т.п.)				
		*Уборка крупного мусора, грязи, листьев, снега	Ежедневно	50 000	14,36	201
		*Предотвращение образования наледи на проходах, проездах, въездах, пандусах, рампах гаража	По мере необходимости			
		*Уборка мелкого мусора и пыли	По мере необходимости, не чаще 1 раза в неделю			
		*Покос и уборка травы на газонах	По необходимости			
		*Вывоз снега с территории	По необходимости не чаще 2 раз в год			
4	Уборка парковочных мест	Уборка ВСЕХ (арендованных и находящихся в собственности) машино-мест				
		*Уборка крупного мусора, грязи, листьев, снега	Ежедневно	35 000	10,05	141
		*Уборка мелкого мусора и пыли	По мере необходимости, не чаще 1 раза в неделю			
		*Сбор находящейся на полу жидкости. При наличии луж на полу (для машино-мест находящихся в собственности)	По мере необходимости, не чаще 3-х раз в неделю			
		*Обработка бетонного пола специализированным аппаратом	1 раз в год, после зимнего периода			
5	Уборка помещений и мест общего пользования	Уборка помещений общего пользования всего горожного комплекса.				
		*Уборка крупного мусора, грязи, листьев, снега	Ежедневно	30 000	8,62	121
		*Уборка мелкого мусора и пыли	1 раз в неделю			
		*Сбор находящейся на полу жидкости. При наличии луж на полу	Ежедневно			
		*Влажная уборка полов лифтового холла, лестничных клеток, эвакуационных выходов	Ежедневно			
		*Уборка пыли с пожарных шкафов, плафонов светильников эвакуационных выходов	1 раз месяц			
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт здания объекта	Работы по ремонту и обслуживанию и необходимые для их выполнения расходные и строительные материалы (краски, шпатлевки, штукатурки, гидроизоляционные материалы и пр.)				
		*Выявление и устранение протечек	Выявление ежедневно в процессе обхода, устранение при выявлении	50 000	14,36	201
		*Восстановление штукатурного слоя потолков, стен, дверных и оконных откосов общей площадью до 50 м ²	1 раз в год, после зимнего периода			
		*Окраска поверхностей водозумульсионными, масляными красками общей площадью до 100 кв. м	1 раз в год, после зимнего периода			
		*Ремонт дверных и оконных блоков	по необходимости			
		*Ремонт и замена дверных замков, доводчиков	по необходимости, перед наступлением зимнего периода			
		*Утепление дверных и оконных блоков	по необходимости			
		*Замена повреждённых стекол дверных и оконных блоков	по необходимости			
		*Ремонт выбит в полах, ремонт напольного и настенного покрытия из керамической плитки и керамогранита общей площадью до 50 кв. м	по необходимости			
		*Укрепление перил и других ограждений;	по необходимости			
		*Локальный ремонт фасада здания с восстановлением штукатурного слоя и окраской до 50 кв. м.	По необходимости, но не реже 1 раза в год			
		*Проверка мастиками выявленных мест протечек	по необходимости			
7	Техническое обслуживание и текущий ремонт систем видеонаблюдения и контроля доступа	*Устранение мелких дефектов мягкой кровли;	по необходимости	25 000	7,18	101
		*Укрепление и замена зенитов и отводов водосточных труб до 5 м. п.	по необходимости			
		*Очистка кровель от мусора, листьев;	по необходимости			
		*Укрепление паропротивного ограждения, элементов заземления, лестниц на перепадах высот по кровле.	по необходимости			
		Работы по ремонту и обслуживанию и необходимые для их выполнения расходные материалы и запасные части систем контроля доступа (управляющих устройств (сервер, контроллеры, релей и т.п.) и исполнительных устройств (Шлагбаумов, ворот, электро замков дверей и т.п.))				
		*Внешний осмотр всех систем	ежедневно			
		*Техническое обслуживание блоков питания, блоков регистрации систем видеонаблюдения, камер видеонаблюдения, считывателей, контроллеров, электрозамков.	Не реже 1 раза в месяц			
		*Техническое обслуживание ворот и шлагбаумов (Регулировка, проверка и протяжка всех крепежных элементов (при необходимости замена болтов и саморезов), смазка всех подвижных элементов, очистка и смазка направляющих для роликов)	не реже 1 раза в месяц			
		*Замена тросов ворот	при необходимости			
		*Проверка и при необходимости регулировка работы прочих исполнительных устройств (считывателей, приемников, фотодатчиков, откосенсоров, сигнальных ламп и т.д.);	не реже 1 раза в месяц			
8	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы автоматического пожаротушения, пожарного водопровода, пожарной сигнализации	*Устранение неисправностей всех частей систем контроля доступа и видеонаблюдения (в т.ч. Ворот и шлагбаумов)	По необходимости	20 000	5,75	80
		Работы по ремонту и обслуживанию и необходимые для их выполнения расходные материалы и запасные части систем пожаротушения, пожарного водопровода, пожарной сигнализации				
		*Внешний осмотр составных частей системы на предмет отсутствия повреждений, коррозии, грязи, течи, прочности креплений, наличие пломб	Не реже 1 раза в неделю			
		*Контроль давления, уровня воды, рабочего положения запорной арматуры	Не реже 1 раза в неделю			
		*Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, световой индикации	Не реже 1 раза в неделю			
		*Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно	ежемесячно			
		*Проверка работоспособности системы	ежемесячно			
		*Проверка противодействия и смятия стяж. с системой	постоянно			

		<p>*Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления</p> <p>*Испытания трубопроводов на герметичность и прочность</p> <p>*Замена аккумуляторных батарей резервных источников питания</p>	<p>ежегодно</p> <p>ежегодно</p> <p>Согласно установленному производителем сроку службы батарей</p>		
9	Техническое обслуживание и текущий ремонт систем вентиляции	Работы по ремонту и обслуживанию и необходимые для их выполнения расходные материалы и запасные части систем вентиляции		10 000	2,87 40
		<p>*Мероприятия по обслуживанию, планово-предупредительному ремонту по графику с учетом специфики работы и эксплуатации вентиляционных установок на данном объекте. Производить текущий и аварийный ремонт в процессе эксплуатации</p>	На постоянной основе		
10	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы водоснабжения и водоотведения.	<p>Работы по ремонту и обслуживанию и необходимые для их выполнения расходные материалы и запасные части систем водоснабжения и водоотведения</p> <p>*Технический контроль пользования водой потребителями</p> <p>*Мероприятия по обслуживанию внутренних устройств водопроводной и канализационной сети (осмотр, обслуживание запорной и регулирующей арматуры, промывка и прочистка выпусков сантехприборов)</p> <p>*Мероприятия по обслуживанию внутренних сетей водопровода и канализации (осмотр, проверка технического состояния, подтяжка болтовых соединений, очистка, смазка, устранение мелких дефектов, подкраска)</p> <p>*Смена деталей запорной арматуры</p> <p>*Набивка сальников, замена азраторов</p> <p>*Проверка канализационных выпусков до границы раздела эксплуатационной ответственности с водоснабжающей организацией</p> <p>*Устранение засоров канализационных сетей.</p> <p>*Замена участков дефектных трубопроводов до 10 п/м диаметром от 15 мм до 108 мм (материал: сталь, металоллпласт, полипропилен)</p> <p>*Наружный осмотр состояния теплоизоляции и антикоррозийного покрытия</p> <p>*Мелкий ремонт теплоизоляции</p> <p>*Консервация, расконсервация, промывка, испытание системы центрального отопления, слив воды и наполнение сетевой водой систем ЦО</p> <p>*Регулировка системы центрального отопления</p> <p>*Отключение приборов отопления при их неисправности</p> <p>*Устранение воздушных пробок в приборах отопления и стояках</p> <p>*Проверка работоспособности ИТП в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах</p> <p>*Укомплектование тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами</p>	<p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>по необходимости</p> <p>по необходимости</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз при подготовке здания к зиме</p> <p>При пуске тепла; далее по мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>ежемесячно</p> <p>При подготовке к зиме</p>	5 000	1,44 20
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	Работы по ремонту и обслуживанию и необходимые для их выполнения расходные материалы и запасные части для лифтового оборудования			
		<p>*Техническое освидетельствование и замер сопротивления изоляции, страхование лифтов</p> <p>*Организация системы диспетчерского контроля за работой лифтов и обеспечение двусторонней диспетчерской связи с кабинами лифтов/Обслуживание линий связи с лифтами, приемного пульта диспетчерского контроля за работой лифта</p> <p>*Организация проведения технического осмотра, обслуживания лифтов согласно «TP ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов», включая аварийное обслуживание лифтов</p> <p>*Дополнительные работы по ремонту лифтов, не входящие в ТО</p> <p>*Ведение эксплуатационной документации по обеспечению безопасности при эксплуатации лифтов</p>	<p>единовременно/1 раз в год согласно план-графику</p> <p>ежедневно</p> <p>круглогодично/1 раз в месяц согласно план-графику. Срок реагирования на аварийную ситуацию - 30 мин.</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>по факту выявления неисправности</p> <p>постоянно в течение всего периода эксплуатации лифтов</p>	30 000	8,62 121
12	Услуги связи	Связь на КПП для дежурного диспетчера	Мобильный телефон	500	0,14 2
13	Услуги тревожной кнопки	ЧОП Цезарь/Дельта	Услуги группы быстрого реагирования	4 500	1,29 18
14	Комиссия за сдачу машино-мест в аренду	При сдаче машино-места находящегося в общей собственности в аренду (руб./мес/1 машино-место)	ежемесячно	15% от полученной арендной платы	ИТОГО: 535 000 154 2 152