

Протокол №3

внеочередного общего собрания собственников нежилых помещений и машино-мест Объекта Коммунального Назначения (ПАРКИНГА), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вольная, дом 28, стр. 1, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 02.02.2026 по 23.02.2026 от 24.02.2026

Место проведения: На -1 этаже Объекта Коммунального Назначения (паркинга), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вольная, д.28, стр.1

Дата и время начала и окончания голосования (продолжительность):

очная часть собрания состоялась 02.02.2026 в 20:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 03.02.2026 09:00 по 23.02.2026 20:00.

Сбор бюллетеней (решений) собственников помещений и машино-мест Объекта Коммунального Назначения производился до 20:00 23.02.2026 путем опускания в урну (ящик), для сбора бюллетеней (решений) расположенном в помещении 11Н («Цветы») по адресу: г. Москва, ул. Вольная, д.28/4, корп. 1.

Внеочередное общее собрание собственников нежилых помещений в Объекте Коммунального Назначения, расположенному по адресу: г. Москва, ул. Вольная, д.28, стр.1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания – *Собственник машино-места №111, Никишкин Андрей Григорьевич, паспорт 4506 864331, г. Москва, ул. Вольная, д.28/4, корп.1, кв.398, контактный телефон 8-926-532-35-45, гос. рег. права собственности №77:03:0004006:9137-77/051/2022-3 от 10.06.2022.*

Общее количество собственников помещений в Объекте Коммунального Назначения, владеющих нежилыми помещениями и машино-местами: 216 лиц.

Общая площадь нежилых помещений и машино-мест в Объекте Коммунального Назначения, принадлежащих собственникам: 3481,6 кв.м.

Площадь нежилых помещений и машино-мест собственников, принявших участие в голосовании: 2791,5 кв.м.

Общее собрание собственников помещений в Объекте Коммунального назначения правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений. В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие **80,3379% голосов.**

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 171 (сто семьдесят одно), чье количество голосов составляет 2791,5 (две тысячи семьсот девяносто один и 5 десятых).

Количество собственников помещений объекта коммунального назначения, расположенного по адресу, г. Москва, ул. Вольная, д.28с1, присутствовавших на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания: 79 человек (Лист регистрации участников очной части внеочередного собрания собственников помещений объекта коммунального назначения и вручения бланка решения для голосования - Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

2. Выбор счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления объектом коммунального назначения с ООО «Московская инженерная группа» с 27.02.2026.
4. Выбор новой управляющей организации и заключение с ней договора управления объектом коммунального назначения (Далее ОКН) с 27.02.2026.
5. Утверждение условий договора управления объектом коммунального назначения (ОКН) между собственниками и управляющей организацией.
6. Утверждение размера единых ежемесячных платежей собственников помещений в ОКН по статье «Содержание и текущий ремонт» на один год с 27.02.2026 года.
7. Наделение управляющей организации (Далее УО) полномочиями на представление интересов собственников помещений объекта коммунального назначения, при взаимодействии с компанией – застройщиком ОКН, по вопросам, связанным с гарантийным ремонтом здания, инженерных коммуникаций здания и прочих систем и сооружений ОКН.
8. Наделение УО полномочиями на представление интересов собственников помещений объекта коммунального назначения, при взаимодействии с государственными органами по вопросам согласования установки и эксплуатации шлагбаума и других средств ограничения доступа и управления доступом на территории ОКН.
9. Утверждение схемы размещения, парковочных мест и средств контроля и ограничения доступа расположенных на площадях являющихся общим имуществом собственников помещений объекта коммунального назначения, а также их количества и назначения.
10. Утверждение количества и порядка использования парковочных мест, расположенных на территории ОКН и являющихся общим имуществом объекта коммунального назначения, собственниками нежилых помещений расположенных на первом этаже ОКН.
11. Утверждение количества и порядка использования, парковочных мест, расположенных на территории ОКН и являющихся общим имуществом объекта коммунального назначения, предназначенных для размещения транспортных средств с инвалидным разрешением.
12. Утверждение Правил въезда, выезда и нахождения транспортных средств гостей, посетителей и собственников на территории объекта коммунального назначения.
13. Наделение УО полномочиями на заключение договоров об оказании услуг парковки (далее аренда) с использованием парковочных мест расположенных на территории ОКН и являющихся общим имуществом объекта коммунального назначения, размещенных согласно утвержденной схеме размещения парковочных мест, на условиях указанных в приложении к Договору управления, а также в Правилах въезда, выезда и нахождения транспортных средств гостей посетителей и собственников, утвержденных собранием собственников ОКН.
14. Определение способа распределения денежных средств, полученных управляющей организацией за сдачу в аренду общего имущества в виде зачета в счет оплаты ежемесячных платежей по статье «Содержание и ремонт».
15. Утверждение сметы на закупку и установку оборудования необходимого для ограничения доступа и обеспечения контроля нахождения транспортных, а также источника финансирования.
16. Утверждение сметы на работы и материалы для ограничения доступа на верхние этажи ОКН через пандус путем установки ворот с подключением автоматики открывания к имеющейся системеСКУД и необходимых металлоконструкций. Источником финансирования определить целевые взносы собственников м/м находящихся на 2,3,4 этажах ОКН.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Выбор председателя общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя общего собрания собственников (ОСС) нежилых помещений объекта коммунального назначения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вольная, д.28, стр.1 (ОКН):

Володина Сергея Игоревича, собственника машиноместа № 177 (гос.рег. собственности 77:03:0004006:9211-77/051/2022-3 от 04.05.2022 года)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2709	97,04	53,9	1,93	28,6	1,02

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 1 вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания» принято решение: «Выбрать председателем собрания – *Володина Сергея Игоревича, собственника машиноместа № 177*»

1.1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Выбор секретаря общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать секретаря общего собрания собственников, ОКН, Никишкина Андрея Григорьевича собственника машиноместа № 111 (гос.рег. собственности 77:03:0004006:9137-77/051/2022-3 от 10.06.2022)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2736,8	99,57	0	0	13,4	0,49

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 1.1. вопросу «Выбор секретаря общего собрания» принято решение:

«Выбрать секретарем собрания – *Никишкина Андрея Григорьевича собственника машиноместа № 111*»

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Выбор счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов собственников нежилых помещений ОКН, в составе пяти человек:

1. Герасимову Юлиа Сергеевна (гос.рег. собственности №27 77:03:0004006:9286-77/051/2023-3 от 14.04.2023)
2. Ананьеву Александру Владимировну, собственника машиноместа №48 (гос.рег. собственности 77:03:0004006:9309-77/051/2022-3 от 07.07.2022 года.)

3. Витвинова Дениса Владимировича, собственника машиноместа №91 (гос.рег. собственности 77:03:0004006:9115-77/051/2022-3 от 15.07.2022 года)
4. Гаврилова Евгения Вячеславовича, собственника машиноместа №50 (гос.рег. собственности 77:03:0004006:9311-77/051/2022-3 от 27.09.2022)
5. Ларионову Елену Сергеевну, собственника машиноместа №45 (гос.рег. собственности 77:03:0004006:9306-77/051/2022-3 от 22.06.2022)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2667,7	97,0	0,0	0,0	82,5	3,0

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 2 вопросу «Выбор счетной комиссии» принято решение:

«Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов собственников нежилых помещений ОКН, в составе пяти человек:

1. Герасимову Юлия Сергеевна (гос.рег. собственности №27 77:03:0004006:9286-77/051/2023-3 от 14.04.2023)
2. Ананьеву Александру Владимировну, собственника машиноместа №48 (гос.рег. собственности 77:03:0004006:9309-77/051/2022-3 от 07.07.2022 года.)
3. Витвинова Дениса Владимировича, собственника машиноместа №91 (гос.рег. собственности 77:03:0004006:9115-77/051/2022-3 от 15.07.2022 года)
4. Гаврилова Евгения Вячеславовича, собственника машиноместа №50 (гос.рег. собственности 77:03:0004006:9311-77/051/2022-3 от 27.09.2022)
5. Ларионову Елену Сергеевну, собственника машиноместа №45 (гос.рег. собственности 77:03:0004006:9306-77/051/2022-3 от 22.06.2022)»

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Расторжение договора управления объектом коммунального назначения с ООО «Московская инженерная группа» с 27.02.2026.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить расторжение Договора управления объектом коммунального назначения (паркинг), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вольная, д.28, стр.1 с Управляющей организацией ООО «Московская инженерная группа», ОГРН 1197746638693 с 27.02.2026

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников ОКН	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников ОКН	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников ОКН
2736,8	78,76	13,4	0,39	0,0	0,0

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, Объекта Коммунального Назначения.

По 3 вопросу «Утвердить расторжение Договора управления объектом коммунального назначения (паркинг), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вольная, д.28, стр.1 с Управляющей

организацией ООО «Московская инженерная группа», ОГРН 1197746638693 с 27.02.2026» принято решение:

«принято о расторжении договора»

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Выбор новой управляющей организации и заключение с ней договора управления объектом коммунального назначения (Далее ОКН) с 27.02.2026

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Управляющую организацию ИП Никишкин А.Г. ОГРНИП 321774600585590, ИНН: 771986218526, место нахождения: 105318 г. Москва ул. Вольная, д. 28/4 корп. 1 кв. 398 (далее УО) для управления объектом коммунального назначения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вольная, д.28, стр.1. и заключить с ней Договор управления объектом коммунального назначения с 27.02.2026

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников ОКН	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников ОКН	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников ОКН
2721,6	78,33	0,0	0,0	28,6	0,82

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, Объекта Коммунального Назначения.

По 4 вопросу «Выбор новой управляющей организации и заключение с ней договора управления объектом коммунального назначения (Далее ОКН) с 27.02.2026» принято решение:

«о выборе новой УО ИП Никишкин А.Г. принято»

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение условий договора управления объектом коммунального назначения (ОКН) между собственниками и управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить существенные условия Договора управления объектом коммунального назначения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вольная, д.28, стр.1 и все приложения к нему в предлагаемой редакции. Приложение №__

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников ОКН	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников ОКН	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников ОКН
2592,7	74,62	80,6	2,32	63,0	1,81

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, Объекта Коммунального Назначения.

По 5 вопросу «Утверждение условий договора управления объектом коммунального назначения (ОКН) между собственниками и управляющей организацией» принято решение:

«принято решение утвердить»

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение размера единых ежемесячных платежей собственников помещений в ОКН по статье «Содержание и текущий ремонт» на один год с 27.02.2026 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер ежемесячных платежей по статье расходов «Содержание и ремонт общего имущества» в размере: - 154 рубля (сто пятьдесят четыре рубля) 00 копеек, из расчета за 1 кв.м машиноместа/нежилого помещения в месяц для всех собственников помещений, расположенных в здании ОКН.

* без учета коммунальных услуг (электроснабжения, ГВС/ХВС, водоотведения и отопления). Расчет коммунальных услуг осуществляется по приборам учета ОДПУ согласно утвержденному тарифу ПП РФ № 354 от 06 мая 2011 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников ОКН	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников ОКН	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников ОКН
2572,7	74,04	94,0	2,71	83,5	2,4

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, Объекта Коммунального Назначения.

По 6 вопросу «Утверждение размера единых ежемесячных платежей собственников помещений в ОКН по статье «Содержание и текущий ремонт» на один год с 27.02.2026 года.» принято решение:

«принято решение утвердить размер единых ежемесячных платежей»

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Наделение управляющей организации (Далее УО) полномочиями на представление интересов собственников помещений объекта коммунального назначения, при взаимодействии с компанией – застройщиком ОКН, по вопросам, связанным с гарантийным ремонтом здания, инженерных коммуникаций здания и прочих систем и сооружений ОКН.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Управляющую организацию ИП Никишкин (ОГРНИП 321774600585590), организацией уполномоченной на представление интересов собственников помещений объекта коммунального назначения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вольная, д.28, стр.1 при взаимодействии с компанией - застройщиком АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРЕМЗ", по вопросам связанным с гарантийным ремонтом здания, инженерных коммуникаций здания и прочих систем и сооружений Объекта Коммунального Назначения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников ОКН	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников ОКН	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников ОКН
2721,6	78,33	13,4	0,39	15,2	0,44

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников помещений объекта коммунального назначения.

По 7 вопросу «Наделение управляющей организации (Далее УО) полномочиями на представление интересов собственников помещений объекта коммунального назначения, при взаимодействии с компанией – застройщиком ОКН, по вопросам, связанным с гарантийным ремонтом здания, инженерных коммуникаций здания и прочих систем и сооружений ОКН.» принято решение:

«принято решение о наделении УО полномочиями на представление интересов собственников.»

8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Наделение УО полномочиями на представление интересов собственников помещений объекта коммунального назначения, при взаимодействии с государственными органами по вопросам согласования установки и эксплуатации шлагбаума и других средств ограничения доступа и управления доступом на территории ОКН.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Управляющую организацию ИП Никишкин (ОГРНИП 321774600585590), организацией уполномоченной на представление интересов собственников помещений объекта коммунального назначения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вольная, д.28, стр.1 по вопросам согласования установки и эксплуатации шлагбаума и других средств ограничения и управления доступом на территории ОКН, при взаимодействии с государственными органами РФ (в том числе, но не ограничиваясь: ГКУ «Дирекция ЖКХиБ по ВАО», Совет депутатов муниципального округа, Органы местного самоуправления и управы района «Соколиная гора», Префектуру ВАО г. Москвы, Департамент городского имущества г. Москвы).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников ОКН	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников ОКН	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников ОКН
2682,9	47,21	67,3	1,94	0,0	0,0

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, Объекта Коммунального Назначения.

По 8 вопросу «Наделение УО полномочиями на представление интересов собственников помещений объекта коммунального назначения, при взаимодействии с государственными органами по вопросам согласования установки и эксплуатации шлагбаума и других средств ограничения доступа и управления доступом на территории ОКН.» принято решение:

«принято решение о наделении полномочиями УО на представление интересов.»

9. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение схемы размещения, парковочных мест и средств контроля и ограничения доступа расположенных на площадях являющихся общим имуществом собственников помещений объекта коммунального назначения, а также их количества и назначения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить схему размещения парковочных мест, мест для лиц с парковочным разрешением инвалида, мест для использования собственниками нежилых помещений находящихся на 1 (первом) этаже ОКН и средств контроля и ограничения доступа. Приложение № 9

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников ОКН	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников ОКН	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников ОКН
2057,9	59,22	178,5	5,14	513,8	14,79

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, Объекта Коммунального Назначения.

По 9 вопросу «Утверждение схемы размещения, парковочных мест и средств контроля и ограничения доступа расположенных на площадях являющихся общим имуществом собственников помещений объекта коммунального назначения, а также их количества и назначения.» принято решение:

«принятого решение утвердить схему»

10. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение количества и порядка использования парковочных мест, расположенных на территории ОКН и являющихся общим имуществом объекта коммунального назначения, собственниками нежилых помещений расположенных на первом этаже ОКН.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выделение парковочных мест, являющихся общей собственностью ОКН, расположенных вдоль ул. Вольная, на против въездных ворот в нежилые помещения расположенные на 1 этаже ОКН, в количестве 10 шт. в безвозмездное пользование собственникам этих нежилых помещений, согласно схеме размещения парковочных мест и средств контроля и ограничения доступа, для размещения на них автотранспортных средств клиентов нежилых помещений расположенных на 1 этаже ОКН, сроком на 1 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников ОКН	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников ОКН	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников ОКН
1901,2	54,72	681,8	19,62	167,2	4,81

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений объекта коммунального назначения.

По 10 вопросу «Утверждение количества и порядка использования парковочных мест, расположенных на территории ОКН и являющихся общим имуществом объекта коммунального назначения, собственниками нежилых помещений расположенных на первом этаже ОКН» принято решение:

«не принятого решение об утверждении количества и порядка использования парковочных мест»

11. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение количества и порядка использования, парковочных мест, расположенных на территории ОКН и являющих общим имуществом объекта коммунального назначения, предназначенных для размещения транспортных средств с инвалидным разрешением.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выделение 7 (семи) парковочных мест являющихся общим имуществом ОКН для размещения транспортных средств с инвалидным разрешением в порядке и на условиях Правил въезда, выезда и нахождения транспортных средств гостей, посетителей и собственников на территории объекта коммунального назначения по адресу: г. Москва, ул. Вольная, д. 28, стр. 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников ОКН	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников ОКН	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников ОКН
1767,1	50,86	804,4	23,15	178,7	5,14

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений объекта коммунального назначения.

По 11 вопросу «Утверждение количества и порядка использования, парковочных мест, расположенных на территории ОКН и являющих общим имуществом объекта коммунального назначения, предназначенных для размещения транспортных средств с инвалидным разрешением.» принято решение:

« не принято решение об утверждении количества и порядка использования.»

12. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение Правил въезда, выезда и нахождения транспортных средств гостей, посетителей и собственников на территории объекта коммунального назначения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить правила въезда, выезда и нахождения транспортных средств гостей, посетителей и собственников на территории объекта коммунального назначения по адресу: г. Москва, ул. Вольная, д. 28, стр. 1. (Приложение ____ к договору управления объектом коммунального назначения).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников ОКН	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников ОКН	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников ОКН
2558,6	73,64	94,9	2,73	96,7	2,78

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, Объекта Коммунального Назначения.

По 12 вопросу «Утверждение Правил въезда, выезда и нахождения транспортных средств гостей, посетителей и собственников на территории объекта коммунального назначения.» принято решение:

« принято решение об утверждении.»

13. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Наделение УО полномочиями на заключение договоров об оказании услуг парковки (далее аренда) с использованием парковочных мест расположенных на территории ОКН и являющих общим имуществом объекта коммунального назначения, размещенных согласно утвержденной схеме размещения парковочных мест, на условиях указанных в приложении к Договору управления, а также в Правилах въезда, выезда и нахождения транспортных средств гостей посетителей и собственников, утвержденных собранием собственников ОКН.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить наделение УО полномочиями на заключение договоров об оказании услуг парковки с почасовой тарификацией в размере 50 руб. в час, с использованием парковочных мест в количестве 53 (пятьдесят три) являющихся общим имуществом объекта коммунального назначения, размещенных согласно утвержденной схеме размещения парковочных мест на условиях указанных в правилах въезда, выезда и нахождения транспортных средств гостей посетителей и собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников ОКН	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников ОКН	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников ОКН
2374,9	68,35	102,7	5,53	102,6	5,26

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений объекта коммунального назначения.

По 13 вопросу «Наделение УО полномочиями на заключение договоров об оказании услуг парковки (далее аренда) с использованием парковочных мест расположенных на территории ОКН и являющих общим имуществом объекта коммунального назначения, размещенных согласно утвержденной схеме размещения парковочных мест, на условиях указанных в приложении к Договору управления, а также в Правилах въезда, выезда и нахождения транспортных средств гостей посетителей и собственников, утвержденных собранием собственников ОКН.» принято решение:

«принято решение о наделении УО полномочиями».

14. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Определение способа распределения денежных средств, полученных управляющей организацией за сдачу в аренду общего имущества в виде зачета в счет оплаты ежемесячных платежей по статье «Содержание и ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить, что денежные средства, полученные за предоставление услуг парковки, будут аккумулироваться на расчетном счете Управляющей организации и ежемесячно засчитываться в счет оплаты услуг по статье «Содержание и текущий ремонт» по договору управления объектом коммунального назначения (паркинг) для собственников машино-мест нежилых помещений расположенных на 2, 3, 4 и -1, этажах ОКН.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников ОКН	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников ОКН	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников ОКН
2614,8	75,25	26,6	0,77	108,8	3,13

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, Объекта Коммунального Назначения.

По 14 вопросу «Определение способа распределения денежных средств, полученных управляющей организацией за сдачу в аренду общего имущества в виде зачета в счет оплаты ежемесячных платежей по статье «Содержание и ремонт».» принято решение:

«принято решение о распределении денежных средств».

15. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение сметы на закупку и установку оборудования необходимого для ограничения доступа и обеспечения контроля нахождения транспортных, а также источника финансирования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету на закупку и установку оборудования необходимого для обеспечения контроля нахождения транспортных средств за счет поступления денежных средств от сдачи в аренду парковочных мест

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников ОКН	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников ОКН	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников ОКН
2531,6	72,86	55,0	1,58	163,6	4,71

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений объекта коммунального назначения.

По 15 вопросу «Утверждение сметы на закупку и установку оборудования необходимого для ограничения доступа и обеспечения контроля нахождения транспортных, а также источника финансирования» принято решение:

«принято решение об утверждении сметы».

16. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение сметы на работы и материалы для ограничения доступа на верхние этажи ОКН через пандус путем установки ворот с подключением автоматики открывания к имеющейся системе СКУД и необходимых металлоконструкций. Источником финансирования определить целевые взносы собственников м/м находящихся на 2,3,4 этажах ОКН.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету на работы и материалы для ограничения доступа на верхние этажи ОКН через пандус, путем установки ворот с подключением автоматики открывания к имеющейся системе

СКУД и необходимых металлоконструкций. Источником финансирования определить целевые взносы собственников м/м находящихся на 2,3,4 этажах ОКН.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников ОКН	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников ОКН	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников ОКН
2373,6	68,31	169,7	4,88	208,9	5,95

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений объекта коммунального назначения.

По 16 вопросу «Утверждение сметы на работы и материалы для ограничения доступа на верхние этажи ОКН через пандус путем установки ворот с подключением автоматики открывания к имеющейся системе СКУД и необходимых металлоконструкций. Источником финансирования определить целевые взносы собственников м/м находящихся на 2,3,4 этажах ОКН.» принято решение:

«принято решение об утверждении сметы.»

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: в помещении Диспетчера, на 1 этаже Объекта Коммунального Назначения по адресу: г. Москва, ул. Вольная, д.28с1.

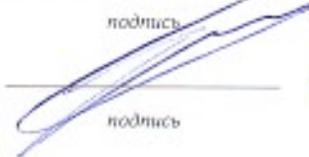
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений Объекта Коммунального назначения на 3 л.
- 2) Уведомление о проведении Общего Собрания Собственников на 2 л.
- 3) АКТ-подтверждение размещения уведомлений о проведении общего собрания путем очно-заочного голосования собственников помещений в объекте коммунального назначения на информационных стендах ОКН, согласно протоколу ОСС №1 от 10.11.22 на 3 л.
- 4) Реестр вручения уведомления о проведении внеочередного, общего собрания собственников помещений ОКН в форме очно-заочного голосования на 12 л.
- 5) Лист регистрации участников очной части внеочередного, общего собрания собственников помещений ОКН 02.02.2026 в форме очно-заочного голосования на 5 л.
- 6) Доверенности (их копии) представителей собственников на 4 л.
- 7) Решения собственников машино-мест и нежилых помещений Объекта Коммунального Назначения, расположенного по адресу: ул. Вольная, д.28с1 на 224 л.
- 8) Проект Договора управления объектом коммунального назначения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вольная, д.28, стр.1 с приложениями на 37 л.
- 9) Схема размещения парковочных мест, мест для лиц с парковочным разрешением инвалида, мест для использования собственниками нежилых помещений находящихся на 1 (первом) этаже ОКН и средств контроля и ограничения доступа на 1 л.
- 10) Правила въезда, выезда и нахождения транспортных средств гостей, посетителей и собственников на территории объекта коммунального назначения по адресу: г. Москва, ул. Вольная, д. 28, стр. 1. на 6 л.
- 11) Смета на закупку и установку оборудования необходимого для обеспечения контроля нахождения транспортных средств за счет поступления денежных средств от сдачи в аренду парковочных мест на 4 л.
- 12) Смету на работы и материалы для ограничения доступа на верхние этажи ОКН через пандус, путем установки ворот с подключением автоматики открывания к имеющейся системе СКУД и

необходимых металлоконструкций. Источником финансирования определить целевые взносы собственников м/м находящихся на 2,3,4 этажах ОКН на 2 л.

13) Прочие документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания на _____ л.

Всего на 303 л.

Председатель общего собрания	 подпись	<u>Воробейев С.В.</u> фамилия и инициалы	<u>24.02.2026 г.</u> дата
Секретарь общего собрания	 подпись	<u>Кузнецов А.Г.</u> фамилия и инициалы	<u>24.02.2026</u> дата
Участники счетной комиссии, проводившие подсчет голосов:			
Собственник машин-места № <u>50</u>	 подпись	<u>Грузлов Е.В.</u> фамилия и инициалы	<u>24.02.2026 г.</u> дата
Собственник машин-места № <u>91</u>	 подпись	<u>Витванков С.А.</u> фамилия и инициалы	<u>24.02.2026 г.</u> дата
Собственник машин-места № <u>45</u>	 подпись	<u>Любимова Е.С.</u> фамилия и инициалы	<u>24.02.2026 г.</u> дата
Собственник машин-места № <u>27</u>	 подпись	<u>Терашкова Ю.О.</u> фамилия и инициалы	<u>24.02.2026 г.</u> дата
Собственник машин-места № _____	_____ подпись	_____ фамилия и инициалы	_____ дата

Из результатов общего собрания собственников исполнены
на решения собственников комиссии по решению;
№ 11 - отсутствовал нормы на бланке решения;
№ 13 - отсутствовал нормы на бланке решения;
№ 195 - не смогли подтвердить право собственности.

